



## “新时代中国特色社会主义经济发展模式的机遇与挑战”

(2018 新加坡国立大学 – 上海财经大学 联合论坛)

- **举办日期**  
2018 年 1 月 25 日 (星期四)
- **论坛地点**  
NUSS Kent Ridge Guild House
- **组织机构**
  - 主办机构：新加坡国立大学房地产研究院； 上海财经大学公共经济与管理学院
  - 支持机构：通商中国； 裕廊集团同仁协会

新加坡国立大学房地产研究院携手上海财经大学公共经济与管理学院，联合举办“新时代中国特色社会主义经济发展模式的机遇与挑战”论坛，聚焦在实践中形成的以新发展理念为主要内容的习近平新时代中国特色社会主义经济思想，以及由此产生的对于中国经济发展格局的影响。论坛特别邀请来自上海财经大学公共经济与管理学院的方芳副教授及陈杰教授，结合中共十九大相关经济发展战略的会议精神，重点围绕中国特色社会主义经济发展中的基础设施建设发展、住房市场与住房政策等热门话题进行深度剖析。随后举行的圆桌论坛将分别邀请来自新加坡国立大学、上海财经大学、亚洲基础设施投资银行及运通网城资产管理私人有限公司的学术及业界专家，共同就“新时代中国特色社会主义经济发展模式的机遇与挑战”展开讨论。该圆桌论坛将由新加坡国立大学房地产研究院院长程天富副教授主持。

本次论坛将以中文进行，敬请莅临。

- **议程**

9:00 – 9:10	<b>开幕致辞</b> 薛义华博士 新加坡国立大学房地产研究院董事会主席
9:10 – 9:45	<b>主题演讲一</b> <b>“PPP 模式在中国现阶段的发展概况”</b> 方芳副教授 上海财经大学公共经济与管理学院

9:45 – 10:15	茶歇
10:15 – 10:45	<b>主题演讲二</b> <b>“中国住房市场和住房政策的最新发展”</b> 陈杰教授 上海财经大学公共经济与管理学院
10:45 – 11:30	<b>圆桌论坛</b> <b>“新时代中国特色社会主义经济发展模式的机遇与挑战”</b>  <b>论坛嘉宾</b> 方芳副教授 上海财经大学公共经济与管理学院  陈杰教授 上海财经大学公共经济与管理学院  顾清扬副教授 新加坡国立大学李光耀公共政策学院  潘于恩先生 亚洲基础设施投资银行 (AIIB)  吴多深先生 运通网城资产管理私人有限公司  <b>主持人</b> 程天富副教授 新加坡国立大学房地产研究院
11:30 – 11:45	<b>闭幕致辞</b> 余熙明副教授 新加坡国立大学房地产系主任

- **主题演讲嘉宾**



**方芳副教授**

上海财经大学公共经济与管理学院

现任上海财经大学公共经济与管理学院党委书记，上海财经大学公共经济与管理学院投资系副教授，硕士生导师。上海财经大学经济学博士，曾赴加拿大不列颠哥伦比亚大学等海外高校做访问学者。主要研究方向包括：投资经济、房地产经济、物业管理、基建财务、PPP 等。曾在 *Journal of Real Estate Research* 等 SSCI 期刊上发表 “Presales, Leverage Decisions, and Risk” 等论文数篇，在《财经研究》、《税务研究》等中文权威与核心期刊上发表论文十多篇，主编《物业管理》、《工程项目投资与融资》、《政府采购招标投标指南》、《房地产开发

企业会计》等多部著作或教材。主持完成和在研省部级课题多项，其中《上海市城乡一体化进程中土地规模经营实现途径研究》的课题获得第七届上海市决策咨询研究成果奖二等奖。目前正在主持亚洲开发银行资助课题《中国 PPP 市场透明度报告》的研究。



### 陈杰教授

上海财经大学公共经济与管理学院

上海财经大学公共经济与管理学院投资系主任，教授(校讲席教授)，博导，校学术委员会委员，不动产研究所执行所长，公共政策与治理研究院首席专家。复旦大学经济学学士，挪威奥斯陆大学经济学硕士，瑞典乌普萨拉大学经济学博士。上海市曙光学者，上海市房地产行业首批领军人才。瑞典乌普萨拉大学住房与城市研究所兼职研究员、华东师范大学等校兼职教授。曾任教瑞典乌普萨拉大学和复旦大学管理学院(2007-2013)，曾创立和主持复旦大学住房政策研究中心。在国际 SSCI 期刊发表论文 30 余篇，在中文 CSSCI 学术期刊发表论文 50 多篇。出版中英文著作 5 部。主持完成和在研 6 项国家级课题(含中英国际合作重点项目 1 项)。获得 9 次省部级科研奖励(含一等奖两次)。Urban Studies(SSCI)基金会理事、Housing Studies (SSCI) 编委。亚洲房地产学会(AsRES)理事、亚太住房网络执委会(APNHR)成员、世界华人不动产学会(GCREC)理事、城市土地学会(ULI)中国大陆顾问。中国投资协会理事暨投资学科建设委员会委员、中国资产评估协会理事暨专业鉴定委员会委员。上海市房产经济学会副会长。世界银行和亚洲开发银行特聘咨询专家。经常性为中国中央和地方政府提供城市与住房方面的政策咨询与立法。

### • 论坛主持人及嘉宾



### 程天富副教授

新加坡国立大学房地产研究院

程天富博士，设计与环境院长讲席副教授，现任新加坡国立大学房地产研究院院长、房地产系副主任。程博士是亚洲不动产协会的常务秘书和世界华人不动产学会的理事会董事。他现任《国际不动产研究期刊》(International Real Estate Review)，《亚太区域不动产期刊》(Pacific Rim Real Estate Journal)《不动产研究期刊》(Journal of Real Estate Research)和《台湾住宅學報》的编辑委员。程博士目前是新加坡律政部上诉局《土地征用》的评估专家团成员，新加坡土地局的咨询委员会成员，和房地产代理理事会的考试与专业委员会成员。他在 2010 年 8 月应台湾监察院邀请担任大台北区土地价格评估的顾问专家。他也是参与策划与设计新加坡国立大学—新加坡产业发展商公会房地产心情指数的首席研究员之一。程博士在新加坡国立大学教授房地产金融课程，他的主要研究领域是房地产金融和证券化。他获得英国剑桥大学博士和硕士学位，并获颁剑桥共和联邦信托基金奖学金和海外研究学生大奖。他也毕业于新加坡国立大学房地产系，并获得第一等荣誉学士学位。



### 顾清扬副教授

新加坡国立大学李光耀公共政策学院

顾清扬博士，新加坡南洋理工大学经济学博士，北京大学高等教育管理学硕士。现任新加坡国立大学李光耀公共政策学院副教授、高级公共行政与管理硕士学位项目课程副主任、高级管理培训(中文)项目主任、国际英文学术期刊《基础设施、政策与发展杂志》主编。

顾清扬博士自 1982 年起先后在中国华中科技大学、新加坡南洋理工大学、新加坡国立大学从事全职教学和研究工作。在加入新加坡国立大学李光耀公共政策学院之前，他在新加坡南洋理工大学经济系任教并担任公共管理硕士学位项目副主任，管理经济学硕士学位项目主任。

顾清扬博士的主要研究领域包括：中国经济、城市发展与城市政策、新加坡公共政策、国企改革、基础设施建设。他在国际性学术刊物发表论文数十篇。顾博士的授课范围广泛，讲授的研究生课程包括宏微观经济学、中国经济与政策、公共项目分析、政策的制定与执行、公共财政、城市发展与城市政策、电子政府、教育政策经济学、高等教育管理学等。

顾清扬博士还广泛参与了为大中华地区的政府官员、银行家和企业高管提供的多种研究生课程和管理培训，并为新加坡、中国大陆和台湾多个政府部门和知名企业提供过咨询服务，也担任一些政府机构专家团成员。



### 潘于恩先生

亚洲基础设施投资银行 (AIIB)

潘于恩先生现任亚洲基础设施投资银行投资运营局局长。主要负责投资运营方面，包括在亚投行投资区域内发现与评估基础设施项目，为地区政府提供建议以及引导项目落实。目前，他致力于在私人投资领域建立投资运营体系。潘先生曾先后就任盛邦国际咨询公司首席执行官与盛邦裕廊有限公司首席运营官。盛邦裕廊是亚洲首屈一指的城市化与基础设施发展咨询公司。在 2013 年 1 月加入盛邦前，潘先生曾担任新加坡腾飞集团高级管理职务。此前，潘先生作为腾飞服务有限公司助理首席执行官，负责腾飞在工业和商业发展项目的资源管理。潘先生曾是 Abecha Pte Ltd 的合作创始人。Abecha Pte Ltd 由裕廊集团，微软公司和 SESAMi Inc. 合资经营，主要经营一站式电子采购业务。在接触投资领域前，潘先生作为一名电气工程师开启了他的职业生涯，并始终秉承着工程师的严谨态度与饱满热忱。



### 吴多深先生

运通网城资产管理私人有限公司

吴多深先生是公司非执行董事。吴先生在中国有超过 20 多年的工业园管理，房地产开发管理及商业管理经验。在加入信托管理人之前，他是新加坡吉宝集团驻中国首席代表，负责政企关系和商业发展。在加入吉宝集团之前从 2006 年 7 月至 2009 年 11 月，吴先生曾是新加坡吉宝集团旗下惠升置业有限公司的 CEO。该公司在中国天津，江阴和常州都有

房地产开发项目。在该公司，吴先生负责公司常务事务，包括企业战略，土地和项目的收购及物业开发。

吴先生在 2004-2006 年期间，任新加坡知名房地产开发商腾飞中国 (Ascendas China) 的 CEO，负责管理腾飞集团在中国地区的业务。他拓展了腾飞集团在中国几个城市的业务，如上海，杭州，大连，西安和南京。他在 1994 年 8 月至 2003 年底曾是中新苏州工业园区开发集团股份有限公司的副首席执行官，负责基础设施开发，财务和政府关系。

吴多深先生拥有法国国立布列塔尼高等电信学校授予的通信工程工科学士学位，和欧洲工商管理学院授予的工商管理硕士学位。